

УДК 336.512

А.Н. ШАРЕНКО

магистр экон. наук, заведующий сектором финансов
Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси,
г. Минск, Республика Беларусь



Статья поступила 14 октября 2022 г.

НАПРАВЛЕНИЯ УНИФИКАЦИИ ПРАВИЛ ОТНЕСЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ К НЕБЛАГОПРИЯТНЫМ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В КОНТЕКСТЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНТЕГРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹²

Цель – исследовать направления унификации правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции в контексте экономической интеграции Республики Беларусь и Российской Федерации

Материалы и методы. Основой для исследований послужили нормативно-правовые акты Беларуси и России по определению территорий неблагоприятными для производства сельскохозяйственной продукции, а также научно-практическая литература по данному направлению. В процессе исследований применялись методы: монографический, абстрактно-логический, системного и сравнительного анализа, системной увязки, абстрагирования, идеализации и др.

Результаты. Исследованы нормативно правовые акты, определяющие правила отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции Республики Беларусь и Российской Федерации.

Заключение. Сделаны выводы о необходимости совершенствования и унификации правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции в контексте экономической интеграции Республики Беларусь и Российской Федерации.

Ключевые слова: сельскохозяйственная продукция, экономическая интеграция, неблагоприятные территории.

SCHARENKO A.N.

Master's Degree in Economics, Head of Sector of Finance
Institute of System Researches in Agroindustrial Complex of NAS of Belarus,
Minsk, Republic of Belarus

DIRECTIONS OF UNIFICATION OF THE RULES FOR CLASSIFYING TERRITORIES AS UNFAVORABLE FOR AGRICULTURAL PRODUCTION IN THE CONTEXT OF ECONOMIC INTEGRATION OF THE REPUBLIC OF BELARUS AND THE RUSSIAN FEDERATION

¹²Исследования выполнены в рамках Государственной научно-технической программы «Инновационные агропромышленные и продовольственные технологии», 2021-2025 годы, подпрограмма «Агропромкомплекс – инновационное развитие» Задание 1.12 «Разработать систему научных рекомендаций по обеспечению финансово-инвестиционной устойчивости АПК»

***The purpose is to investigate** the directions of unification of the rules for classifying territories as unfavorable for agricultural production in the context of economic integration of the Republic of Belarus and the Russian Federation*

***Materials and methods.** The basis for the research was the normative legal acts of Belarus and Russia on the definition of territories unsuitable for the production of agricultural products, as well as scientific and practical literature in this area. In the process of research, the following methods were used: monographic, abstract-logical, system and comparative analysis, system linking, abstraction.*

***Results.** The normative legal acts defining the rules for classifying territories as unfavorable for the production of agricultural products of the Republic of Belarus and the Russian Federation in the following areas are studied.*

***Conclusion.** Conclusions are drawn about the need to improve and unify the rules for classifying territories as unfavorable for agricultural production in the context of economic integration of the Republic of Belarus and the Russian Federation.*

***Keywords:** agricultural products, economic integration, unfavorable territories.*

Введение. Действующие практики реализации государственной аграрной политики в Республики Беларусь и Российской Федерации направлены на повышение конкурентоспособности отечественных товаропроизводителей аграрной продукции, что в условиях формирования единой аграрной политики Союзного государства требует корректировки с учетом синхронизации механизмов государственной поддержки.

Сельскохозяйственные товаропроизводители как в Республике Беларусь, так и в Российской Федерации объективно находятся в разных условиях хозяйствования, связанными с природно-климатическими, почвенными, экологическими и социально-экономическими показателями.

Следует учитывать тот факт, что разнообразные условия хозяйствования напрямую влияют на уровень доходности субъектов хозяйствования. Это привело к неблагоприятным последствиям для сельского хозяйства и образованию существенного разрыва в уровне благосостояния сельских жителей в различных регионах Беларуси и России.

В целях сокращения этого разрыва используются меры государственной поддержки таких регионах, в результате чего в белорусском и российском законодательстве появилось понятие неблагоприятные территории (районы) для сельскохозяйственного производства. Данные территории выделяются в научных исследованиях и в нормативных документах с целью определения комплексного решения экономических, социальных и экологических задач, в первую очередь для сохранения инфраструктуры, при-

родного и гуманитарного капитала данных территорий [1]

Основная часть. Основным документом, устанавливающим правила отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции в Республике Беларусь является Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 августа 2014 г. № 796 «Об утверждении Положения отнесения районов к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции» [2], в Российской Федерации – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 г. № 51 «Об утверждении Правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям» [3]. При этом существует ряд нормативно-правовых актов, которые определяют отдельные аспекты при оценке критериев, участвующие в определении неблагоприятных территорий.

В ходе ранее проведенных нами исследований установлено, что в Беларуси и России подходы по определению данных территорий совпадают по направлениям оценки, но различаются по используемым критериям и правилам расчета показателей [1].

Для проведения исследований выделены следующие направления сравнения нормативных актов для унификации правил отнесения:

1. виды основных нормативно-правовых актов, регулирующий порядок отнесения:

– в Беларуси – Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 августа

2014 г. № 796 «Об утверждении Положения отнесения районов к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции» [2];

– в России – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 г. № 51 «Об утверждении Правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям» [3].

Вывод п.1. Нет противоречий, в соответствии с законодательной структурой каждой страны.

2. Территория, подпадающая под оценку критериями:

– в России – правила устанавливают порядок и критерии отнесения территории субъекта Российской Федерации или территорий субъектов Российской Федерации к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям;

– в Беларуси – определяется порядок отнесения районов к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции.

Вывод п.2. В Беларуси в качестве территориальной единицы определен район, в Российской Федерации – субъект Российской Федерации. Следует отметить, что площадь сельскохозяйственных земель в районе от 18 до 125 тыс. га, площадь сельскохозяйственных земель у субъекта от 8 тыс. га до 11 млн. га.

3. Критерии (направления), по которым проводится оценка территорий.

В Беларуси – Оцениваются 3 направления (п. 2 Постановления №796) [2]:

– балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель;

– загрязнение почв радионуклидами;

– население в трудоспособном возрасте.

В России – оцениваются 4 направления (п. 2-5 Постановления №51) [3]:

– состояние почв сельскохозяйственных угодий;

– природные условия;

– климатические условия;

– социально-экономических факторов (интегральный показатель).

3.1 Критерий, оценивающий состояния почв сельскохозяйственных угодий.

В Беларуси состояние почв учитывается в балле кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного

назначения. В соответствии с критерием, формируется рейтинг районов с определением их рангов. Ранг района отражает величину значения показателя, соответствующего району, относительно других значений такого показателя по районам. Определение ранга района осуществляется в порядке возрастания. Более высокий ранг района соответствует большему значению показателя [2].

В России критерием отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям на основе состояния почв сельскохозяйственных угодий является их соответствие одной или нескольким из следующих характеристик:

а) песчаные почвы (содержание песчаной фракции – более 85 процентов, а также содержание физической глины – менее 10 процентов);

б) тяжелоглинистые почвы (содержание физической глины – более 80 процентов);

в) солончаки (содержание легкорастворимых солей – более 1 процента);

г) солонцы (содержание обменного натрия – более 10 процентов);

д) почвы с уровнем грунтовых вод выше 100 см, болотные почвы;

е) почвы с постоянно мерзлым слоем более 50 см;

ж) слитые почвы (содержание ила – более 30 процентов);

и) маломощные почвы (менее 50 см мелкоземистой толщи);

к) сильнокаменистые почвы (более 20 процентов по объему);

л) средне-, сильнокислые и очень сильнокислые почвы (показатель кислотности pH менее 5);

м) деградированные почвы (сильно эродированные (водная и ветровая эрозия), вторично засоленные, вторично осолонцованные, заболоченные, подтопленные, химически и радиационно загрязненные) [3].

3.2 Критерий на основе природных условий.

В Беларуси природные условия учитываются в балле кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения. Сравнение проходит как по критерию в пункте 3.1.

В России критерием отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территории-

ям на основе природных условий является наличие сельскохозяйственных угодий, расположенных на высоте свыше 600 метров над уровнем моря и (или) на склонах с крутизной более 15 процентов [3].

3.3 Критерий на основе климатических условий.

В Беларуси климатические условия учитываются в балле кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения. Сравнение проходит как по критерию в пункте 3.1.

В России критериями отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям на основе климатических условий являются наличие территорий, подверженных сильным засухам, и наличие территорий, подверженных переувлажнению, что характеризуется следующими показателями, рассчитанными на основании данных за период не менее 20 лет:

а) вероятность сильных засух (гидротермический коэффициент увлажнения равен 0,6 и менее) – 50 и более процентов.

б) вероятность переувлажнения в период уборки сельскохозяйственных культур (гидротермический коэффициент увлажнения равен 2 и более) – 30 и более процентов [3].

3.4 Критерий на основе загрязнения почв радионуклидами.

В Беларуси сравнивается удельный вес сельскохозяйственных земель, загрязненных радионуклидами цезия-137 и стронция-90 с уровнем их содержания от 1 Ки/кв. км и выше и 0,15 Ки/кв. км и выше соответственно, в общей площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения за отчетный период. В соответствии с критерием, формируется рейтинг районов с определением их рангов. Ранг района отражает величину значения показателя, соответствующего району, относительно других значений такого показателя по районам. Определение ранга района осуществляется в порядке возрастания. Более высокий ранг района соответствует меньшему значению показателя [2].

В России не учитывается уровень загрязнения почв радионуклидами.

3.5 Критерий на основе социально-экономических факторов.

В Беларуси критерием отнесения территорий к неблагоприятным для производства

сельскохозяйственной продукции территориям на основе социально-экономических факторов является удельный вес населения в трудоспособном возрасте в общей численности населения, проживающего на территории района [2].

В России критерием отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям на основе социально-экономических факторов является значение интегрального показателя социально-экономического развития сельских территорий субъекта Российской Федерации. Интегральный показатель социально-экономического развития сельских территорий субъекта определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации как сумма рангов субъекта по следующим показателям:

а) индекс (относительный прирост) численности сельского населения (за последние 5 лет, процентов (KS),

б) отношение среднедушевых располагаемых ресурсов сельских домохозяйств к региональной величине прожиточного минимума (за последний отчетный год, раз (It),

в) уровень безработицы в сельской местности, рассчитываемый за последний отчетный год по методологии Международной организации труда, процентов.

Ранг субъекта определяется величиной значения показателя, которое соответствует субъекту, относительно значений этого показателя по другим субъектам Российской Федерации. Ранг определяется по каждому показателю [3].

Определение ранга субъекта производится в порядке возрастания: большему значению показателя (по уровню безработицы – меньшему значению) соответствует более высокий ранг.

Одинаковым значениям показателя по 2 и более субъектам Российской Федерации присваивается одинаковый ранг.

Вывод п.3.

В Беларуси балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель учитывает состояние почв сельскохозяйственных угодий, природные условия, климатические условия и другие особенности местности.

Балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения определяется в результате проведения кадастровой оценки земель.

Объектом кадастровой оценки земель являются сельскохозяйственные земли земельных участков, предоставленные сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям (далее – землепользователи) для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства.

Предметом кадастровой оценки земель являются:

плодородие почв, определяющее уровень урожайности сельскохозяйственных культур;

технологические свойства, определяющие степень благоприятности выполнения полевых механизированных работ и уровень затрат на их выполнение;

местоположение (удаленность) по отношению к внутрихозяйственным производственным центрам, местам поставки продукции и приобретения производственных ресурсов, определяющее величину транспортных затрат по перемещению грузов и агрегатов при возделывании и уборке сельскохозяйственных культур

Определяет порядок проведения кадастровой оценки «Инструкция о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии», утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29.06.2015 № 28 [6]. Кадастровая оценка земель проводится Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь

В Российской Федерации отдельно учитывается состояние почв, природные и климатические условия. При этом на основании одного показателя критерия, территория может быть учтена в подходе отнесения территорий к неблагоприятным

В Российской Федерации не учитывается уровень загрязнения почв радионуклидами.

В Беларуси социально-экономические условия определяются по одному показате-

лю, в Российской Федерации – по трем показателям

В Беларуси фактически сравниваются критерии районов, что обеспечивает сравнение условий осуществления сельскохозяйственного производства, в свою очередь в Российской Федерации необходимо достижение определенного уровня. В этом подходе невозможно оценить степень неблагоприятности территорий между собой.

4. Подходы, по которым территории относятся к неблагоприятным.

В России существует шесть отдельных подходов, по которым территории может быть отнесена к неблагоприятной (п.8 Постановления №51):

если 50 % и более сельскохозяйственных угодий соответствует следующим параметрам:

1. соответствует критерию по состоянию почв сельскохозяйственных угодий, при этом интегральный показатель ниже среднероссийского;

2. соответствует критерию по природным условиям, при этом интегральный показатель ниже среднероссийского;

3. соответствует критерию по климатическим условиям, при этом интегральный показатель ниже среднероссийского;

если 80 % и более сельскохозяйственных угодий соответствует следующим параметрам:

4. соответствует критериям по состоянию почв сельскохозяйственных угодий и по природным условиям;

5. соответствует критериям по состоянию почв сельскохозяйственных угодий и по климатическим условиям;

6. соответствует критериям по природным и климатическим условиям [3].

В Беларуси один подход отнесения территории к неблагоприятной (п. 4-6 Постановления №796) [2] – значение интегрального показателя района ниже среднего значения интегрального показателя по Республике Беларусь

На основе рейтингов, сформированных по трем критериям, определяется интегральный показатель района, представляющий сводную оценку условий ведения сельского хозяйства в этом районе.

Интегральный показатель района рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИП}_j = \sum_{i=1}^n P_{ij}, \quad (1)$$

где ИП_j – интегральный показатель j -го района Республики Беларусь;

P_{ij} – ранг j -го района по i -му показателю;

n – количество i -показателей.

На основе интегральных показателей районов рассчитывается среднее значение интегрального показателя по Республике Беларусь по следующей формуле:

$$\text{ИП}_{\text{РБ}} = \sum_{i=1}^m \frac{\text{ИП}_j}{m}, \quad (2)$$

где $\text{ИП}_{\text{РБ}}$ – среднее значение интегрального показателя по Республике Беларусь.

Вывод п.4. В России территория может быть отнесена к неблагоприятной по одному из шести видов совокупности условий, в тоже время в Беларуси необходимо учитывать три вида условий, которые формируют интегральный показатель.

5. Государственные органы, формирующие перечень территорий (районов).

В Беларуси формирование перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции, осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия совместно с Национальной академией наук Беларуси (п. 7 Постановления №796) [2].

В России формирование перечня субъектов, территории которых относятся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям, осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (п. 9 Постановления №51) [3].

Вывод п.5. Нет противоречий, в соответствии с законодательной структурой каждой страны.

6. Государственные органы, предоставляющие данные для определения.

В Беларуси предоставляют данные: государственным комитетом по имуществу, Национальным статистическим комитетом, Министерством труда и социальной защиты, облисполкомами и другими заинтересованными (п. 7 Постановления №796) [2].

В России предоставляют данные: Министерством науки и высшего образования Российской Федерации (по пунктам 2 – 3 Пра-

вил); Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по пункту 4 Правил); Федеральной службой государственной статистики (по пункту 6 Правил) [3].

Вывод п.6. Нет противоречий, в соответствии с законодательной структурой каждой страны.

7. Государственный орган, утверждающий перечень территорий (районов):

– в Беларуси – Советом Министров Республики Беларусь;

– в России – Правительством Российской Федерации.

Вывод п.7. Нет противоречий, в соответствии с законодательной структурой каждой страны.

8. Периодичность уточнения территорий (районов).

В Беларуси перечень районов пересматривается 1 раз в 5 лет.

В России по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, по предложениям Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, согласованным с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Вывод п.8. Разные периоды пересмотра территорий, но это не противоречит условиям унификации.

Закключение. По результатам детальной анализа правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции в контексте экономической интеграции Республики Беларусь и Российской Федерации сделаны следующие выводы:

1. В связи со спецификой административно-производственной организации функционирования аграрной секторы, различаются территориальные единицы подпадающая под оценку критериями в Беларуси (район) и России (субъект Федерации).

2. Направления отнесения территорий схожи, в тоже время ввиду специфики территорий, а также радиационного загрязнения районов в Беларуси, в связи с аварией на ЧАЭС, существуют отдельные различие, которые на влияют на унификацию законодательства.

Правила отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции в Беларуси и России со-

ответствуют международным обязательствам и правилам ЕАЭС и ВТО.

Социально-экономические условия в методиках определения неблагоприятных территорий в обеих странах представлены не в полном объеме, целесообразно подходы дополнить другими характеристиками, что позволит достоверней проводить оценку территорий.

В силу соответствия правил, отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции, международным нормам и обязательствам двух стран (с учетом отдельных различий, которые определены территориальной спецификой каждой страны) целесообразно в рамках Союзного государства взаимное признание таких территорий: территории определенные как неблагоприятные по правилам Беларуси признаются в России; территории определенные в России, признаются в Беларуси.

Список литературы

1. Шаренко, А. Н. Направления сближения подходов определения неблагоприятных территорий для производства сельскохозяйственной продукции в контексте экономической интеграции Республики Беларусь и Российской Федерации / А. Н. Шаренко // Вестник науки и образования. – 2021. – № 14-1 (117). – С. 52–59.
2. Об утверждении положения о порядке отнесения районов к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции [Электронный ресурс] : постановление Сов. М–в Респ. Беларусь, 15 августа 2014 г., № 796 : в ред. от 27.11.2019 № 800 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2006-2021.
3. Об утверждении правил отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территория: постановление Правит. Российской Федерации, 27 янв. 2015 г., № 51 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/70853938/> – Дата доступа: 10.01.2022.
4. О государственной аграрной политике [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 17 июля 2014 г., № 347 : в ред. от 09.07.2020 № 262 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2006-2021.
5. Об определении перечня районов, относящихся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции [Электронный ресурс] : постановление Сов. М–в Респ. Беларусь, 27 ноября 2019 г. № 800 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2006-2021.
6. Об утверждении Инструкции о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии [Электронный ресурс]: Постановлением Гос. ком. по имущ. Респ. Беларусь, 29 июня 2015 № 28. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2006-2021.
7. Андриющенко, С. А Развитие агропродовольственных систем в регионах России, неблагоприятных для ведения сельского хозяйства: возможности и регулирование / С. А. Андриющенко [и др.] ; под общ. ред. С.А. Андриющенко. – Саратов: Саратовский источник, 2020. – 215 с.
8. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель : методические указания по выполнению практикума по курсу «Земельный кадастр» / Н.В. Клебанович. – Мн.: БГУ, 2006. – 48 с.
9. Статистика: Площадь сельхозугодий по регионам России // Руксперт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ruxpert.ru/Статистика:Площадь_сельхозугодий_по_регионам_России – Дата доступа: 10.09.2021.
10. Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/ru/rezultati_kadastrovoi_ocenki/ – Дата доступа: 10.09.2021.

References

1. Sharenko A.N. Napravleniya sbliženiya podkhodov opredeleniya neblagopriyatny`kh territorij dlya proizvodstva sel`skokhozyajstvennoj produkczii v kontekste e`konomicheskoj integraczii Respubliki Belarus` i Rossijskoj Federaczii [Directions for convergence of approaches to determining unfavorable territories for agricultural production in the context of economic integration of the Republic of Belarus and the Russian Federation]. *Vestnik nauki i obrazovaniya* [Bulletin of science and education]. 2021, no. 14-1 (117), pp. 52–59. (In Russian)
2. *Ob utverzhdenii polozheniya o poryadke otneseniya rajonov k neblagopriyatny`m dlya proizvodstva sel`skokhozyajstvennoj produkczii* [On approval of the regulation on the procedure for classifying areas as unfavorable for agricultural production]. Resolution of the Sov. M–in Rep. Belarus, August 15, 2014, no. 796 : as amended. dated November 27, 2019, no. 800. ETALON. Legislation of the Republic of Belarus. Nat. center of legal information. Rep. Belarus. Minsk, 2006-2021. (In Russian)
3. *Ob utverzhdenii pravil otneseniya territorij k neblagopriyatny`m dlya proizvodstva sel`skokhozyajstvennoj produkczii territoriya: postanovlenie Pravit. Rossijskoj Federaczii* [On the approval of the rules for classifying territories as unfavorable for the production of agricultural products territory: Resolution of the Government. Ross]. F-chi, 27 Jan. 2015, no. 51 (In Russian) Available at: <https://base.garant.ru/70853938/> (accessed: 01/10/2022).
4. *O gosudarstvennoj agrarnoj politike* [On the state agrarian policy. Decree of the President of the Rep. Belarus]. July 17, 2014, no. 347 : as amended. dated 09.07.2020 No. 262. ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal information. Rep. Belarus. Minsk, 2006-2021. (In Russian)
5. *Ob opredelenii perechnya rajonov, odnosyashhikhsya k neblagopriyatny`m dlya proizvodstva sel`skokhozyajstvennoj produkczii* [On determining the list of areas classified as unfavorable for agricultural production] Resolution of the Sov. M–in Rep. Belarus, November 27, 2019, no. 800. ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal information. Rep. Belarus. Minsk, 2006-2021. (In Russian)
6. *Ob utverzhdenii Instrukciiya o poryadke provedeniya kadaastrovoj ocenki sel`skokhozyajstvenny`kh zemel` zemel`ny`kh uchastkov, predostavlenny`kh sel`skokhozyajstvenny`m organizacziyam, v tom chisle krest`yanskim (fermerskim) khozyajstvam, iny`m organizacziyam dlya vedeniya sel`skogo khozyajstva, v tom chisle krest`yanskogo (fermerskogo), a takzhe dlya vedeniya podsobnogo sel`skogo khozyajstva, i podderzhaniya ee rezul`tatov v aktual`nom sostoyanii* [On approval of the Instruction on the procedure for conducting a cadastral valuation of agricultural land plots provided to agricultural organizations, including peasant (farmer) farms, other organizations for agriculture, including peasant (farmer), as well as for farming, and keeping its results up to date]. Decree of the State. com. by property Rep. Belarus, June 29, 2015, no. 28. ETALON. Legislation of the Republic of Belarus. Nat. center of legal information. Rep. Belarus. Minsk, 2006-2021(In Russian)
7. Andryushchenko S.A., Kutenkov R.P., Shabanov V.L. et al. *Razvitie agropredovol`stvenny`kh sistem v regionakh Rossii, neblagopriyatny`kh dlya vedeniya sel`skogo khozyajstva: vozmozhnosti i regulirovanie* [Development of agro-food systems in the regions of Russia unfavorable for agriculture: opportunities and regulation]. Ed. S.A. Andryushchenko. Saratov: Saratov source, 2020, 215 p. (In Russian)
8. *Kadaastrovaya ocenka sel`skokhozyajstvenny`kh zemel`* [Cadastral valuation of agricultural land: Guidelines for the implementation of the workshop on the course "Land cadaster]. Ed. N.V. Klebanovich. Minsk. BGU. 2006, 48 p. (In Russian)
9. *Statistika: Ploshhad` sel`khozugodij po regionam Rossii* [Statistics: Area of agricultural land by regions of Russia. Rukspert] (In Russian) Available at: https://rukspert.ru/Statistics:Area_of_farm_land_by_regions_of_Russia (accessed: 10.09.2021).
10. *Rezul`taty` kadaastrovoj ocenki sel`skokhozyajstvenny`kh zemel` Respubliki Belarus`*. Gosudarstvenny`j komitet po imushhestvo Respubliki Belarus` [Results of the cadastral valuation of agricultural lands of the Republic of Belarus. State Committee for Property of the Republic of Belarus] (In

Russian) Available at: enki/ (accessed: 09/10/2021).
http://gki.gov.by/ru/rezultati_kadaastrovoi_oc

Received 14 October 2022